

deLuxe KdU-Übersicht (Stand 06.12.2022)

Unterkunftskosten bei Mietwohnungen und Wohneigentum

Indexfortschreibung 01.10.2022

- Vergleichsraum I (ehem. Altkreis Arnstadt)

Amt Wachsenburg, Stadt Arnstadt, Stadt Stadtilm, Gemeinde Geratal (Ortschaften Gossel und Liebenstein), VG Riechheimer Berg, Stadt Plaue

Bedarfs-gemeinschaft mit	abstrakt angemessene Wohnfläche	Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete	Zuschlag	Angemessenheit
1 Person	$\leq 48 \text{ m}^2$	275,62 €	71,62 €	347,24 €	12,08 €	359,32 €
2 Personen	$> 48 \text{ m}^2 \leq 60 \text{ m}^2$	316,98 €	81,46 €	398,45 €	0,00 €	398,45 €
3 Personen	$> 60 \text{ m}^2 \leq 75 \text{ m}^2$	406,18 €	101,56 €	507,74 €	0,00 €	507,74 €
4 Personen	$> 75 \text{ m}^2 \leq 90 \text{ m}^2$	492,00 €	120,76 €	612,76 €	0,00 €	612,76 €
5 Personen	$> 90 \text{ m}^2 \leq 105 \text{ m}^2$	555,79 €	151,21 €	707,01 €	0,00 €	707,01 €
jede weitere	+ 15 m ²	+ 79,40 €	+ 22,51 €	+ 101,91 €	0,00 €	+ 101,91 €

- Vergleichsraum II (ehem. Altkreis Ilmenau)

Stadt Ilmenau, VG Geratal/Plaue ohne Stadt Plaue, Landgemeinde Großbreitenbach, Gemeinde Geratal (ohne Ortschaften Gossel und Liebenstein)

Bedarfs-gemeinschaft mit	abstrakt angemessene Wohnfläche	Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete	Zuschlag	Angemessenheit
1 Person	$\leq 48 \text{ m}^2$	249,67 €	80,24 €	329,91 €	13,56 €	343,48 €
2 Personen	$> 48 \text{ m}^2 \leq 60 \text{ m}^2$	288,22 €	94,55 €	382,78 €	30,21 €	412,98 €
3 Personen	$> 60 \text{ m}^2 \leq 75 \text{ m}^2$	367,16 €	115,00 €	482,16 €	0,00 €	482,16 €
4 Personen	$> 75 \text{ m}^2 \leq 90 \text{ m}^2$	440,60 €	141,83 €	582,43 €	0,00 €	582,43 €
5 Personen	$> 90 \text{ m}^2 \leq 105 \text{ m}^2$	567,57 €	169,94 €	737,52 €	0,00 €	737,52 €
jede weitere	+ 15 m ²	+ 81,08 €	+ 24,28 €	+ 105,36 €	0,00 €	+ 105,36 €

Neufeststellung 01.10.2020

- Vergleichsraum I

ehem. Altkreis Arnstadt (Arnstadt, Stadtilm, Amt Wachsenburg, VG Geratal / Plaue (Gemeinden Plaue, Rippersroda), VG Riechheimer Berg, Geratal (Gemeinden Gossel, Liebenstein))

Bedarfs-gemeinschaft mit	abstrakt angemessene Wohnfläche	Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete	Zuschlag	Angemessenheit
1 Person	$\leq 48 \text{ m}^2$	270,24 €	70,56 €	340,80 €	11,76 €	352,56 €
2 Personen	$> 48 \text{ m}^2 \leq 60 \text{ m}^2$	310,80 €	80,40 €	391,20 €	0,00 €	391,20 €
3 Personen	$> 60 \text{ m}^2 \leq 75 \text{ m}^2$	398,25 €	100,50 €	498,75 €	0,00 €	498,75 €
4 Personen	$> 75 \text{ m}^2 \leq 90 \text{ m}^2$	482,40 €	119,70 €	602,10 €	0,00 €	602,10 €
5 Personen	$> 90 \text{ m}^2 \leq 105 \text{ m}^2$	544,95 €	150,15 €	695,10 €	0,00 €	695,10 €
jede weitere	+ 15 m ²	+ 77,85 €	+ 21,45 €	+ 99,30 €	0,00 €	+ 99,30 €

- Vergleichsraum II

ehem. Altkreis Ilmenau (Ilmenau, Geratal (ohne Gemeinden Gossel, Liebenstein), Großbreitenbach, VG Geratal / Plaue (ohne Gemeinden Rippersroda, Plaue))

Bedarfs-gemeinschaft mit	abstrakt angemessene Wohnfläche	Nettokaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete	Zuschlag	Angemessenheit
1 Person	$\leq 48 \text{ m}^2$	244,80 €	75,36 €	320,16 €	13,20 €	333,36 €
2 Personen	$> 48 \text{ m}^2 \leq 60 \text{ m}^2$	282,60 €	88,80 €	371,40 €	29,40 €	400,80 €
3 Personen	$> 60 \text{ m}^2 \leq 75 \text{ m}^2$	360,00 €	108,00 €	468,00 €	0,00 €	468,00 €
4 Personen	$> 75 \text{ m}^2 \leq 90 \text{ m}^2$	432,00 €	133,20 €	565,20 €	0,00 €	565,20 €
5 Personen	$> 90 \text{ m}^2 \leq 105 \text{ m}^2$	556,50 €	159,60 €	716,10 €	0,00 €	716,10 €
jede weitere	+ 15 m ²	+ 79,50 €	+ 22,80 €	+ 102,30 €	0,00 €	+ 102,30 €

Heizkosten bei Mietwohnungen und Wohneigentum

Bundesweiter Heizspiegel 2022 (Abrechnungsjahr 2021)

- nur Raumwärme **ohne** Warmwasserbereitung (dezentrale Warmwassererwärmung)

Gebäudefläche in m ²	noch angemessene Kosten „extrem erhöht“ in € pro m ² und Jahr				Holzpellets
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	
100 - 250	18,51	18,41	23,01	23,46	11,61
251 - 500	17,91	16,71	21,21	22,56	10,51
501 - 1000	17,31	15,21	19,71	21,76	-
> 1000	17,01	14,31	18,71	21,26	-

- Raumwärme **mit** Warmwasserbereitung (zentrale Warmwassererwärmung)

Gebäudefläche in m ²	noch angemessene Kosten „extrem erhöht“ in € pro m ² und Jahr				Holzpellets
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	
100 - 250	20,21	20,11	24,71	25,91	13,31
251 - 500	19,61	18,41	22,91	25,01	12,21
501 - 1000	19,01	16,91	21,41	24,21	-
> 1000	18,71	16,01	20,41	23,71	-

Bundesweiter Heizspiegel 2021 (Abrechnungsjahr 2020)

- nur Raumwärme **ohne** Warmwasserbereitung (dezentrale Warmwassererwärmung)

Gebäudefläche in m ²	noch angemessene Kosten „extrem erhöht“ in € pro m ² und Jahr				Holzpellets
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	
100 - 250	11,46	14,96	19,96	20,21	11,46
251 - 500	11,06	13,56	18,56	19,31	10,36
501 - 1000	10,66	12,36	17,36	18,41	-
> 1000	10,46	11,66	16,66	17,91	-

- Raumwärme **mit** Warmwasserbereitung (zentrale Warmwassererwärmung)

Gebäudefläche in m ²	noch angemessene Kosten „extrem erhöht“ in € pro m ² und Jahr				Holzpellets
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	
100 - 250	12,91	16,41	21,41	22,41	12,91
251 - 500	12,51	15,01	20,01	21,51	11,81
501 - 1000	12,11	13,81	18,81	20,61	-
> 1000	11,91	13,11	18,11	20,11	-

Bundesweiter Heizspiegel 2020 (Abrechnungsjahr 2019)

- nur Raumwärme **ohne** Warmwasserbereitung (dezentrale Warmwassererwärmung)

Gebäudefläche in m ²	noch angemessene Kosten „extrem erhöht“ in € pro m ² und Jahr				Holzpellets
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	
100 - 250	16,51	15,41	21,01	20,41	12,11
251 - 500	16,01	14,21	19,41	19,51	10,91
501 - 1000	15,51	13,11	18,11	18,71	-
> 1000	15,11	12,41	17,21	18,21	-

- Raumwärme **mit** Warmwasserbereitung (zentrale Warmwassererwärmung)

Gebäudefläche in m ²	noch angemessene Kosten „extrem erhöht“ in € pro m ² und Jahr				Holzpellets
	Heizöl	Erdgas	Fernwärme	Wärmepumpe	
100 - 250	18,11	17,01	22,61	22,51	13,71
251 - 500	17,61	15,81	21,01	21,61	12,51
501 - 1000	17,11	14,71	19,71	20,81	-
> 1000	16,71	14,01	18,81	20,31	-