



## Standortblatt

### Industriegebiet An der A 71 Geraberg

Gemeinde	<b>Geraberg</b>
Ansprechpartner	<b>①</b> Herr Dr. Thalmann, <b>②</b> Herr Witting ( Bauamtsleiter Geraberg) LEG Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH Abteilung Industrie und Gewerbe Mainzerhofstraße 12 99084 Erfurt
Telefon	<b>①</b> 0361 – 5603182 <b>②</b> 03677 – 7943 33
E-Mail	<a href="mailto:industrie@leg-thueringen.de">industrie@leg-thueringen.de</a> und <a href="mailto:bauamt@geratal.de">bauamt@geratal.de</a>

### Flächen Angaben in ha

Bruttofläche	9,40	Erschlossene Fläche	0,00
Nettofläche	8,40	Nettofläche Industrie	8,40
belegte Fläche	0,00	belegte Fläche Industrie	0,00
freie Fläche	8,40	freie Fläche Industrie	8,40
größte zusammenhängende Fläche	8,00		

### Verkehrsanbindung

Autobahn	A 71 = anliegend
Bundes-/Landesstraßen	B 88 = anliegend
Gleisanschluss	nein
Güterumschlag	Gräfenroda = 5 km
Flughafen Erfurt	38 km

### Technische Infrastruktur

Elektroenergie	ja	Brauchwasserentnahmemöglichkeit	nein
Erdgas	ja	Telekommunikation	ja
Wasser	ja	Kläranlagen	ja
Trinkwasser incl. MwSt (EUR)	1,96	Abwasser (EUR)	2,30

### Finanzen

Preis erschlossen (EUR/m <sup>2</sup> )	VB: 12,00
Grundsteuer - Hebesatz B	300 %
Gewerbsteuer - Hebesatz	300 %