



Standortblatt

Industriegebiet An der A 71 Geraberg

| | |
|-----------------|---|
| Gemeinde | Geraberg |
| Ansprechpartner | ① Herr Dr. Thalmann, ② Herr Witting (Bauamtsleiter Geraberg) LEG Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH Abteilung Industrie und Gewerbe Mainzerhofstraße 12 99084 Erfurt |
| Telefon | ① 0361 – 5603182 ② 03677 – 7943 33 |
| E-Mail | industrie@leg-thueringen.de und bauamt@geratal.de |

Flächen Angaben in ha

| | | | |
|--------------------------------|------|--------------------------|------|
| Bruttofläche | 9,40 | Erschlossene Fläche | 9,40 |
| Nettofläche | 9,00 | Nettofläche Industrie | 9,00 |
| belegte Fläche | 4,40 | belegte Fläche Industrie | 4,40 |
| freie Fläche | 4,60 | freie Fläche Industrie | 4,60 |
| größte zusammenhängende Fläche | 1,50 | | |

Verkehrsanbindung

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Autobahn | A 71 = anliegend |
| Bundes-/Landesstraßen | B 88 = anliegend |
| Gleisanschluss | nein |
| Güterumschlag | Gräfenroda = 5 km |
| Flughafen Erfurt-Weimar | 38 km |

Technische Infrastruktur

| | | | |
|------------------------------|------|---|------|
| Elektroenergie | ja | Brauchwasserentnahmemöglichkeit | nein |
| Erdgas | ja | Telekommunikation | ja |
| Wasser | ja | Kläranlagen | ja |
| Trinkwasser incl. MwSt (EUR) | 1,96 | Abwasser (EUR) | 2,18 |
| | | Niederschlagswasser (EUR/m ²) | 0,25 |

Finanzen

| | |
|---|------------------|
| Preis erschlossen (EUR/m ²) | Im Bietverfahren |
| Grundsteuer - Hebesatz B | 350 % |
| Gewerbsteuer - Hebesatz | 320 % |